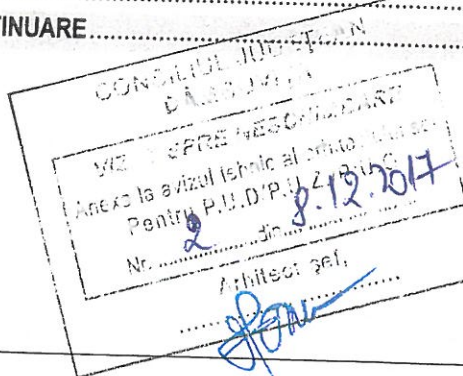


Actualizare PUG si RLU in comuna DOBRA

Memoriu general

BORDEROU:

Capitolul 1 INTRODUCERE	2
1.1 Date de recunoaştere a PUG	2
1.2 Obiectul PUG	2
1.3 Surse documentare	3
Capitolul 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	3
2.1 Studii de fundamentare	3
2.2 Evoluţie posibilă, priorităţi. Strategia de dezvoltare locală a localităţii	3
2.3 Elemente ale cadrului natural	8
2.4 Relaţii în teritoriu. Optimizarea relaţiilor în teritoriu	12
2.5 Activităţi economice. Dezvoltarea activităţilor economice	13
2.6 Populaţia, elemente demografice şi sociale. Evoluţia populaţiei	19
2.7 Organizarea circulaţiei	20
2.8 Intravilan existent, zone funcţionale, bilanţ teritorial	20
2.9 Intravilan propus, zone funcţionale, bilanţ teritorial	22
2.10 Zone cu riscuri naturale, măsuri în zonele cu riscuri naturale	23
2.11 Echipare edilitară. Dezvoltarea echipării edilitare	28
2.11.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:	28
2.11.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ:	31
2.12 Probleme de mediu și protecția mediului	38
2.13 Reglementări urbanistice	39
2.14 Necesități și opțiuni ale populației. Obiective de utilitate publică. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice	40
Capitolul 3 CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	43



CONFORM CU ORIGINALUL

Capitolul 1 INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a PUG

PROIECT: ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA DOBRA

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA DOBRA

PROIECTANT GENERAL: S.C. VALTINI – SERV S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM: DOBRA G. ALEXANDRU – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU HIDROGEOTEHNIC SI DE RISCURI NATURALE: SC. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU TOPOGRAFIC: PFA INGINER ILIE BOGDAN

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU ISTORIC: S.C DOCT S.R.L. – arh. Doina PETRESCU

PROIECTANT DE SPECIALITATE REȚELE EDILITARE: P.F.A. CRISTESCU VLAD – GEORGE – INSTAL PROIECT CONSULT

DATA ELABORĂRII: APRILIE 2016

1.2 Obiectul PUG

Conform legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare:

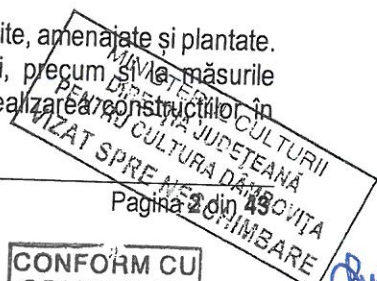
(1) Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

(2) Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnica-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate; zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- f) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - g) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
 - h) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.



CONFORM CU
ORIGINALUL



- i) zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri.
- (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
- evoluția în perspectivă a localității;
 - direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
 - delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

1.3 Surse documentare

Studii și documentații de amenajare a teritoriului:

- Planul de Amenajare teritoriului Județean Dâmbovița;
- Studii preliminare pentru PATJ Dâmbovița;
- date statistice de la DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ - Dâmbovița;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei DOBRA, județul Dâmbovița;
- Studiu topografic;
- Ortofotoplanuri;
- Studiu hidrogeotehnic, riscuri naturale;
- Studiu istoric;
- Studiu peisagistic;

Capitolul 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Studii de fundamentare

Ca și suport pentru Planul General de Urbanism al comunei Dobra s-au întocmit următoarele studii de specialitate:

- Studiu topografic;
- Studiu hidrogeotehnic și de riscuri naturale;
- Studiu istoric;
- Studiu peisagistic;

2.2 Evoluție posibilă, priorități. Strategia de dezvoltare locală a localității



Evoluție istorică¹:

Atestări documentare:

Dobra (Lupoiana, Dobrile) – 22 mai 1747.

Mărcești (Mircești)– 13 septembrie 1504 / 30 octombrie 1577.

Mărcești este satul cel mai vechi al comunei și unul din satele vechi ale județului Dâmbovița. Având urme de locuire continuă din epoca daco-romană și mileniul I, satul a traversat perioada medievală în directă legătură cu moșiile puternicei familii a Bălenilor, a căror curte se afla nu departe, spre nord-vest.

Ulterior, satul ajunge în proprietatea mănăstirii Nucet (mănăstirea Panaghia devine, la 1692, metoh al mănăstirii Nucet), până la 1863, când vor fi secularizate averile mănăstirești.

În documente de hotărnicie a satului este menționat Drumul Mocanilor, un important drum de transumanță pe care se coborau turmele din munți și treceau la iarnă spre bălțile din est, de pe lalomița și spre Dunăre.

Dobra, la jumătatea sec. al XVIII-lea, când începe să apară în documente, era numită Lupoiana. Denumirea venea de la Matei Lupoianu, vechil al marelui logofăt Grigore Băleanu, care administra moșia Mărcești. Acesta își ridică "un rând de case" la marginea satului numit Pâslari (partea vestică a satului de azi Dobra) și ridică și prima biserică a satului, din lemn (pe locul unde astăzi se află biserica de zid a satului).

Partea de est a actualului sat se va coagula în jurul unui han construit de Dobra (născută Catargiu și fosta soție a lui Iancu Ghica, recăsătorită – după moartea acestuia, cu Matei Lupoianu), satul luând numele fondatoarei. Locuitorii erau veniți de pe moșia Gheboia, din cătunele Odăieni și Levinți.

O siliște veche, în locul numit "Leși" a fost descoperită arheologic, cu datare posibilă între sec. XVII – XIX, ea apărând și pe harta Specht, la 1790, sub forma unei grupări de case pe malul drept al lalomiței, la sud de Lupoiana.

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente¹:

Principala activitate a locuitorilor din zonă a fost și este agricultura. Cultura cerealelor și creșterea vitelor, beneficiind de un teren foarte mănos, au dat întotdeauna rezultate foarte bune. Fiind amplasate într-o zonă cu drumuri comerciale importante și multe locuri de târg (la Cornățelu, la Băleni), au crescut aici și centre de meseriași, care au dat și denumirea unor cartiere / cătune: Pâslari, Dogari. Fiind sate așezate pe Drumul Mocanilor, deci în contact permanent cu proprietarii marilor turme aflate în transumanță, s-au dezvoltat aici meșteșuguri legate de prelucrarea pieilor, cojocăria / cojoacele de Dobra fiind de notorietate în Muntenia.

Olăritul a fost și el foarte mult practicat, existând zone cu lut bun pentru ceramică, în malurile lalomiței. În afară de vasele de lut, olarii din Dobra și Mărcești făceau păpuși din lut, cu rol ritualic: Caloiani, pe care le comercializau la târgurile mari din zonă.

Evoluția vetrelor satelor¹:

Analiza pe *Harta Specht 1790* – Pe harta austriacă de la 1790 situația așezărilor din teritoriul de azi al comunei Dobra este următoarea: arealul în care sunt situate satele e mărginit la nord de albia lalomiței și la sud de o fâșie de câmpie, străbătută de o rețea deasă de drumuri, dincolo de care apare o fâșie de pădure.

¹ Conform STUDIULUI ISTORIC elaborat de S.C. DOCT. SRIU



CONFORM CU ORIGINALUL

Pe malul stâng al lalomiței apare satul Mărcești, destul de împrăștiat de-a lungul drumului spre Gheboia și a celui ce trece lalomița spre Lupoiana. Nu este figurată biserica satului. Pe malul drept, mai grupat și având în mijloc biserica, apare satul Lupoiana (partea vestică a satului Dobra de astăzi). Spre sud-est, aproape de firul apei, un pâlc de case pare a fi siliștea satului Leși, înglobată ulterior în viitorul sat Dobra.

Râul lalomița, cu un curs puternic meandrat, la sud de Lupoiana, generează și o zonă mlăștinoasă între acest sat și siliștea din Leși.

Pe Cea de a doua ridicare austriacă, la jumătatea secolului al XIX-lea, apar satele comunei, cu forma vetrelor actuale. Satul Mărcești s-a mărit mult, fiind acum grupat într-o formă areloară curbă, desfășurată pe un ax est – vest paralel cu lalomița cu o rețea organică de ulițe.

Satul Dobra (Lupoieni) și-a urcat vatra pe cornișă, într-o zonă mai puțin afectată de inundații și s-a dezvoltat mult pe partea de sud-est, pe o rețea de drumuri în cruce, cu formă alungită pe ax paralel cu lalomița.

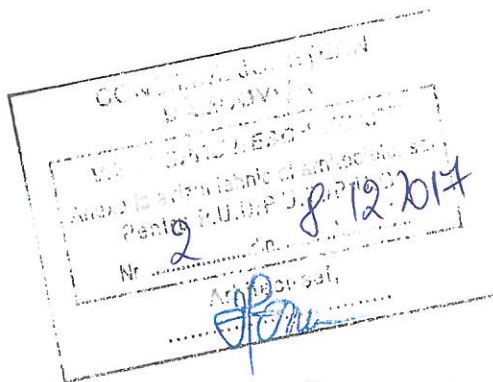
Biserica satului este figurată oarecum spre marginea satului, pe cornișa văii, pe amplasamentul pe care se află și astăzi. La limita nordică este figurat cătunul Pâslari (fără a purta această denumire).

Pe A treia ridicare austriacă, publicată la 1910, situația satelor comunei Dobra nu este mult diferită de cea contemporană. La satul Mărcești apare, pe marginea de sud-est, un cătun numit Dogari, iar la Dobra, la extremitatea de nord-vest cătunul Pâslari, în care se află și biserica satului.

Se poate observa rețeaua de drumuri care a favorizat dezvoltarea celor două sate, dar cu precădere a satului Dobra, legat de două comune importante ale județului: Cornățelu cu un faimos târg anual, care aduna comercianți și meșteșugari de pe o rază largă în jur și Băleni, sat vechi boieresc, cu han și loc de târg, pe drumul de poștă.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici²:

Cel mai vechi model de locuință păstrat, este unul caracteristic zonei de câmpie a Munteniei; este o locuință cu trei încăperi, cu cerdac pe fațada orientată sud și învelitoarea în patru ape cu tablă (învelitorile vechi au fost din paie). Temelia este de cărămidă sau piatră, iar pereții sunt din paiantă, tencuiți și zugrăviți. Albul este culoarea tradițională a pereților, dar există și case cu pereții colorați (în special în verde) încă de la începutul sec. XX. Se păstrează urme de decorație la stâlpii cerdacului și la fruntarii iar pereții exteriori sunt decorați cu profilaturi de stuc.



² Conform STUDIULUI ISTORIC elboarat de S.C. DOCT S.R.L.

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURA DĂMOBOVIȚA
VIZAT ȘI REÎNCHIMBARE

În axul fațadei principale apare ca element de marcare a intrării, un foisor, pe stâlpi de lemn, sau colonade de cărămidă. Decorul traforat la cerdacurile și foșoarele de lemn este, de asemenea, prezent.



Un tip hibrid, de plan tradițional țărănesc, cu decor eclectic urban (cu un turnuleț de factură romantică în axul intrării și forma arcaturilor de influență neoromânească) și local: se remarcă decorul de stuc aplicat pe lemn sau zidărie, și decorul din lemn fasonat și vopsit la cornișe sau parmalăcuri, la ancadramentele ferestrelor la în plinul pereților. Tâmplăria are și ea un rol decorativ, în sine, atât prin desenul șprosurilor, cât și prin diverse aplicații cu rol ornamental.

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURA DÂMBOVIȚA
VIAȚĂ ȘTIINȚĂ ȘI TURISM
8.12.2014
2
Art. 10
CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURA DÂMBOVIȚA
VIAȚĂ ȘTIINȚĂ ȘI TURISM
Pagina 6 din 43
SCHIMBARE

6

Satele comunei Dobra au un fond construit majoritar contemporan din ultimele decenii ale sec. XX, cu o arhitectură care se îndepărtează de formele tradiționale ale locuinței și în care au apărut și excese care denaturează aspectul satelor. E de dorit sugerarea unor modele tradiționale și renunțarea la influențele arhitecturii zonelor urbane sau a celor occidentale: învelitori în două ape, cu fragmentarea acoperișului, culori stridente, volume mari și brutale.

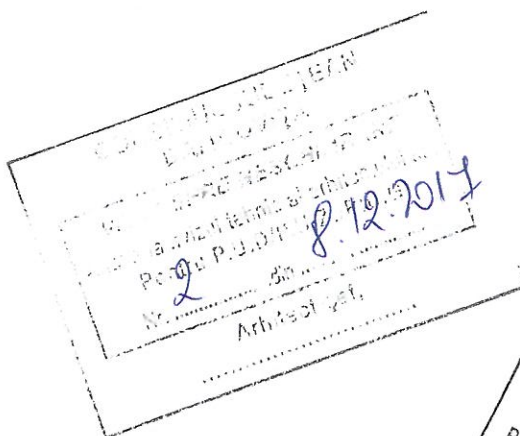
Evoluție posibilă priorități. Strategia de dezvoltare spațială a localității.

Prezența activităților economice cu potențial ridicat în partea de vest a satului Dobra, coroborat cu peisajul natural valoros dar și cu prezența monumentelor istorice de interes local fac din comuna Dobra, o localitate importantă pe harta județului Dâmbovița. Cele trei drumuri județene ce străbat satele comunei (DJ 701, DJ 711 și DJ 720 A) fac legătura facilă cu principalele orașe importante din zona (Târgoviște, Ploiești și București).

Valorificarea zonelor industriale din satul Dobra (partea de sud și de vest) vor ridica economia locală și spori gradul de atractivitate al comunei, pentru investitorii în domeniul agriculturii, industriei și serviciilor.

Cadrul natural bogat este reprezentat de râul Ialomița, o axă importantă pentru dezvoltarea sectorului turistic și de agrement - sport. Nu în ultimul rând pădurea din partea de nord a comunei poate fi un pol de atracție pentru investițiile în domeniul turismului.

Obiectivele de utilitate publică propuse în prezentul regulament și pe planșa de proprietate asupra terenurilor reprezintă prioritatea principală pentru dezvoltarea teritorială a localității.



CONFORM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
VIZAT
pag. 7 din 13
NEȘCHIMBA

2.3 Elemente ale cadrului natural

Cadrul natural³:

Comuna Dobra este situata în zona central-sudica a României, în partea estica a județului Dâmbovița la o distanta de 28 km de municipiul Târgoviște si 58 km fata de municipiul București.



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT ȘI PE NEȘC
în baza avizului tehnic al a
Pentru P.U.D.P. nr. 2
Nr. 2 din 12.02.2017

³ Conform STUDIULUI HIDROGEOTEHNIC SI RISCURI NATURALE elaborat de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

CONFORM CU ORIGINALUL

Pagina 8 din 43
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHEMBARE

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Dobra se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°44'35.51" - 44°51'22.13" latitudine nordica si
- 25°39'07.81" - 25°46'20.72" longitudine estica.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Dobra sunt cuprinse satele Dobra, reședința comunei și Mărcești.

Satul Mărcești este situat pe malul stâng al râului Dâmbovița, iar satul Dobra pe malul drept.

Comuna Dobra se învecinează cu:

- La nord, comunele I.L. Caragiale și Vlădeni;
- La est, comunele Vlădeni, Finta și Bilciurești;
- La sud, comunele Bilciurești și Cornățelu;
- La vest, comuna Băleni.

Accesul în comuna și legătura cu localitățile adiacente se realizează atât pe drumuri județene cât și comunale.

Comuna Dobra este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, respectiv în subdiviziunile Câmpia piemontana a Târgoviștei și Câmpia Cricov (Pintenuț Măgurii).

Relieful:

Comuna Dobra este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, respectiv în subdiviziunile Câmpia piemontana a Târgoviștei și Câmpia Cricov (Pintenuț Măgurii).

- **Câmpia Română** ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Marii Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est.

Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 — 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud (5 - 50 m) și de la vest (50 - 80 m) către est (5 - 10m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a strățelor și de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

- **Câmpia piemontana a Târgoviștei**, după cum ne sugerează și numele, reprezintă o treaptă înaltă a Câmpiei Române, fiind situată la contactul dintre această zonă subcarpatică și Piemontul Getic. Din punct de vedere al maximului altimetric, această unitate de relief se înscrie între 350 m (comuna Șotânga) și 150 m (comuna Bilciurești). În plan orizontal, limita maximă vestică este comuna Dragodana, iar către est comuna Finta.

Câmpia Târgoviștei s-a format la deșurarea râurilor Dâmbovița și Ialomița din zona Subcarpaților de Curbura unde, datorită nivelului de bază local și a rupturii de pantă, are loc o depunere bruscă a aluviunilor cu elemente mari, sub formă unor câmpii de împrăștiere (sau delte continentale) cu aspect piemontan.

2 8.12.2017

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURA DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NEȘCHINARE

Pagina 9 din 43

- **Câmpia Cricovului** este situata pe partea stânga a râului Ialomița și este formata dintr-o zona colinara ce formează Pintenul Măgurii și terasele inferioare și joase ale râului Ialomița. Pintenul Măgurii se dezvoltă sub forma unui platou înalt, pe care se găsește vârful Mărcești (223.4 m) ce apare sub forma unei coline domoale.

Racordul cu zona de terasa a râului Ialomița sau cu zonele depresionare create de rețeaua hidrografică (pârâul Pâscov), se realizează prin versanți cu panta mare.

Altitudinea maximă a reliefului de platou este de 225 m, în partea de nord est a teritoriului comunei și 180 m în sud est. Acest relief este fragmentat de o rețea hidrografică formata din torenți cu lungime mică.

Terasa inferioară este erodată în zona comunei Dobra. Terasa joasă ocupă cea mai mare suprafață din teritoriul comunei și pe ea se dezvoltă vatra satelor Mărcești și Dobra. Prezintă un relief neted, cu o pantă medie de la nord vest către sud est de 0.3%. În cadrul acestei terase apar denivelări, datorate unor brațe vechi ale râului Ialomița și a afluenților acestuia.

Trecerea între cele două nivele de terase se produce lent, fără denivelări sesizabile.

Hidrografia:

Comuna Dobra se situează în bazinul hidrografic al râului Ialomița.

Râul Ialomița izvorăște din munții Bucegi de sub Vf. Omu (altitudine 1760 m) și străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munți, dealuri și câmpie.

În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în forma de V și chei săpate adânc în stânca (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei).

Pe măsura ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgiște, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe. Pe teritoriul comunei Dobra, râul Ialomița prezintă un traseu orientat nord-vest - sud-est și primește ca afluenți pe partea stânga pârâul Pâscov.

Pârâul Pâscov fragmentează terasa râului Ialomița și prezintă un curs puternic meandrat primind câțiva afluenți torențiali pe partea stânga, pentru ca apoi să se verse în râul Ialomița în zona localității Gheboiaia.

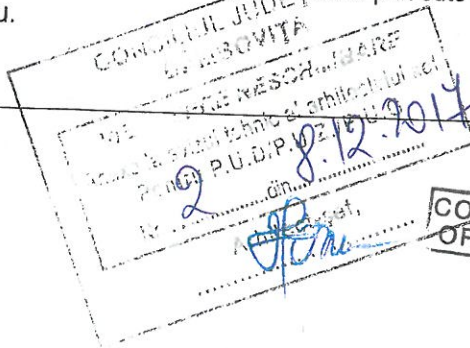
În zona Pintenului Măgurii se formează o serie de vai cu caracter temporar (valea Haiducului și valea Lupului) a căror debite se pierd în terasele Ialomiței în zona localității Gheboiaia.

Geologia:

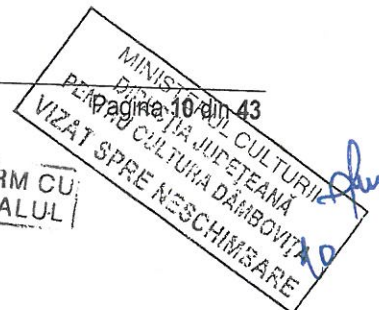
Teritoriul comunei Dobra este situat la limita dintre Depresiunea Getică și Pânza subcarpatică în nord, respectiv în sectorul Valah al Platformei Moesice la limita cu flancul extern al Avantfesei Carpatice în sud.

Pânza subcarpatică sau zona cutelor diapire se caracterizează în adâncime prin formațiuni miopliocene cutate, acoperite cu depozite cuaternare care în zona Câmpiei piemontane a Târgoviștei au fost investigate până la adâncimi de 100 m.

Tectonic, cea mai mare parte a teritoriului comunei aparține avantfesei Carpaților Orientali, în apropierea faliei Pericarpatice. Această zonă se caracterizează prin cute largi ce au afectat și depozitele pleistocenului inferior și mediu.



CONFORM CU
ORIGINALUL



Elementele structurale din regiune sunt reprezentate printr-o serie de cute anticlinale si sinclinale si anume:

- anticlinalul Brătești;
- sinclinalul Dobra;
- anticlinalul Băleni;

Hidrogeologia:

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

- **Sistemul acvifer freatic**, cantonat in stratele poros permeabile ale Pleistocenului superior si Holocenului superior si a fost identificat la adâncimi de 2 - 3.00 m, in zona pârâului Pâscov si la adâncimi de peste 10.00 m in restul teritoriului.

Complexul acvifer sub presiune, cantonat in depozitele Pleistocenului superior a fost identificat in stratele poros permeabile situate sub adâncimea de 10.00 m. Nivelul piezometric se situează la adâncimi de 2.50 - 5.00 m.

Clima:

Pe teritoriul comunei Dobra clima este temperat - continentală, caracterizată de variații mari de temperaturi între vara și iarna determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterana.

Temperatura medie multianuala este de 10,5°C. Temperatura maxima absoluta este de 41,1°C și temperatura minima absoluta de - 30°C.

Cantitatea anuala de precipitații este de 580 mm/m², cu cele mai mici cantități in luna februarie de 31,5 mm/m². Maximul de precipitații se înregistrează in lunile mai și iunie cu o medie de 101 mm. Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

Regimul eolian este caracterizat prin dominanta ca frecventa și intensitate a vânturilor din sectorul estic și nord-estic (crivatul), cu frecventa cea mai mare in timpul iernii, urmate de vânturile din sectorul vestic (austrul).

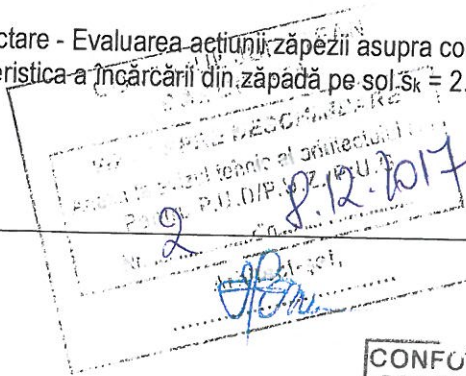
Cele mai mari valori medii lunare ale vitezei vântului se înregistrează in lunile februarie, martie și aprilie fiind de 2,1 - 3m/s. Vara se înregistrează cele mai mici valori medii lunare ale vitezei vântului, de 1,5 - 1,6m/s.

Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referința a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani.

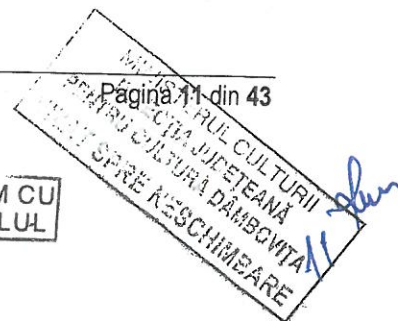
Primul îngheț se produce in aceasta zona după 21 octombrie, iar ultimul între 11 aprilie și 1 mai. Adâncimea maxima de îngheț este $h = 0.90 - 1.00 \text{ m}$, conform STAS 6054/87.

Precipitațiile sub forma de ninsoare acoperă solul timp de peste 50 de zile, iar grosimea stratului de zăpadă, uneori viscolit, depășește 40 cm. Datorita viscoalelor din timpul iernii drumul dintre Dobra și Corni este întroienit pe tot sectorul.

Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezulta o valoare caracteristica a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.



CONFORM CU ORIGINALUL



2.4 Relații in teritoriu. Optimizarea relațiilor in teritoriu

Comuna Dobra este învecinată de 4 comune: Băleni, Cornățelu, Finta și Vlădeni. Relații cu aceste localități se fac prin următoarele cai de comunicație rutiera:

- DJ 720A – ce traversează satul Mărcești;
- DJ 711 – ce traversează satul Dobra;
- DJ 701 – asigură legătura cu comuna vecină, Cornățelu, și mai departe cu DN 71 București – Târgoviște, și orașul Titu;
- DC 28 – ce face legătura între satele Mărcești și Dobra;
- Alte drumuri sătești;

Ca și optimizare a relațiilor in teritoriu se propune modernizarea drumurilor sătești (6,5 km in intravilanul propus) prin pietruire sau asfaltare și modernizarea intersecțiilor deficitare.

De asemenea, prin prezenta documentație se propune modernizare legăturii pietonale între satele Dobra și Mărcești (puntea pietonală peste râul Ialomița).

Instituirea zonelor de protecție pentru drumuri:

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

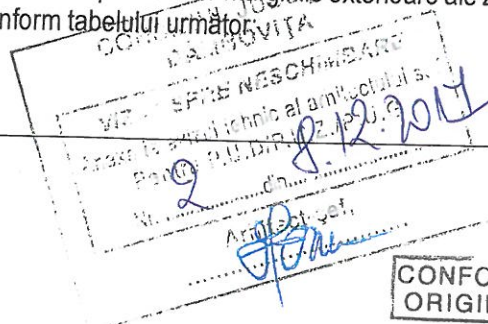
Zona de protecție:

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, înprejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modificarea regimului apelor subterane sau de suprafață;
- d) practicarea comerțului ambulant in zona drumului, in alte scopuri decât cele destinate acestui scop;

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:



CONFORM CU ORIGINALUL

Pagina 12 din 43
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DĂMBŢOVIŢA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului.	50	22	20	18

Zonele de siguranță:

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și alte asemenea.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defileu) cu înălțimea mai mare de 30 m se considera la partea superioară a taluzului versantului.

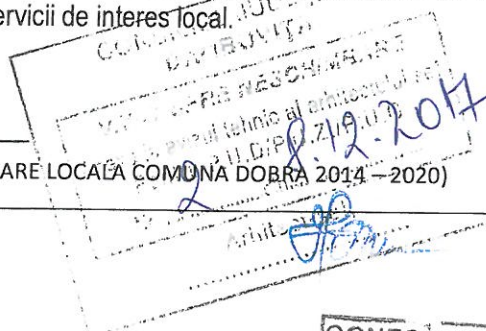
2.5 Activități economice. Dezvoltarea activităților economice.

Economie locală⁴:

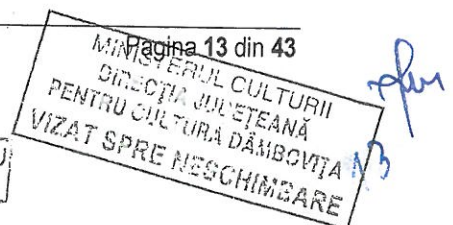
Profilul economic dominant al comunei este agricol, solurile fiind favorabile culturilor de cereale, legume.

Evoluția activităților economice de bază a comunei este strâns legată de schimbările în proprietatea terenurilor; fostele incinte ale CAP-urilor nu mai au activități similare cu cele anterioare; atât sectorul zootehnic cât și cel vegetal din domeniul privat nu cunosc un reviriment, iar unele activități fiind complet sistate. Alte activități economice sunt de natură prestărilor de servicii cu caracter industrial, comerț cu amănuntul și alte servicii de interes local.

⁴ Sursa : STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ COMUNA DOBRA 2014 – 2020



CONFORM CU ORIGINALUL



Conform datelor statistice prezentate în PNDR 2014-2020, la nivel național sectorul agricol și economia rurală, în general, continuă să aibă un potențial de creștere substanțial, dar încă insuficient exploatat.

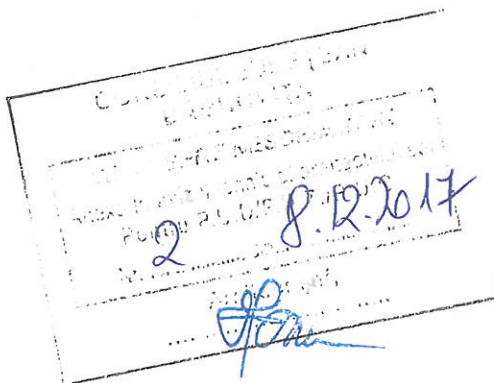
În ceea ce privește analiza IMM-urilor din spațiul rural se evidențiază capacitatea redusă a acestora de a răspunde necesității de a furniza locuri de muncă pentru populația rurală. Dezvoltarea afacerilor la scară mică este recunoscută ca fiind sursa cea mai importantă de locuri de muncă / obținere de venituri în spațiul rural, atât pentru economiile deja dezvoltate, cât și pentru cele în curs de dezvoltare.

Dintre IMM-urile active cu profil non-agricol la nivel național, numai 18,1% figurau în mediul rural la nivelul anului 2011, ceea ce denotă o pondere redusă a IMM-urile din rural implicate în desfășurarea activităților non-agricole (industrie, servicii și turism rural).

În ceea ce privește turismul rural, acesta nu are ca unică dimensiune localizarea în spațiul rural ci are implicat dimensiuni culturale, tradiționale, agricole și ecologice, fiind reprezentat de componente precum: agroturism, ecoturism, turism ecumenic și turism de agrement în contextul specificității locale. De asemenea o altă problematică importantă o reprezintă accesul dificil al IMM-urilor la finanțare. Din punct de vedere al teritorialității, serviciile financiare sunt, în general, mai puțin accesibile întreprinderilor din mediul rural și sectorului agricol (în special pentru fermele mici de semi-subsistență și subsistență), cu costuri de creditare ridicate.

În 2010, nivelul creditelor acordate pentru agricultură a fost sub 3% din volumul total al creditelor pentru sectorul nonguvernamental din economie. În perioada precedentă de programare, deși au existat mecanisme financiare (scheme de garantare), unii beneficiari care au semnat contracte de finanțare nu au reușit să acceseze credite pentru investiții. Reducerea numărului de ateliere de prestări servicii și a unităților cooperăției meșteșugărești a generat comprimarea severă a economiei sociale din rural.

De asemenea, în ceea ce privește practicarea de activități tradiționale (meșteșuguri, artizanat) de către meșteșugari care lucrează pe cont propriu sau organizați în asociații și cooperative și meșteșugărești, la nivelul anului 2010, din 2017 42,5% erau cooperative meșteșugărești.



CONFORM CU
ORIGINALUL

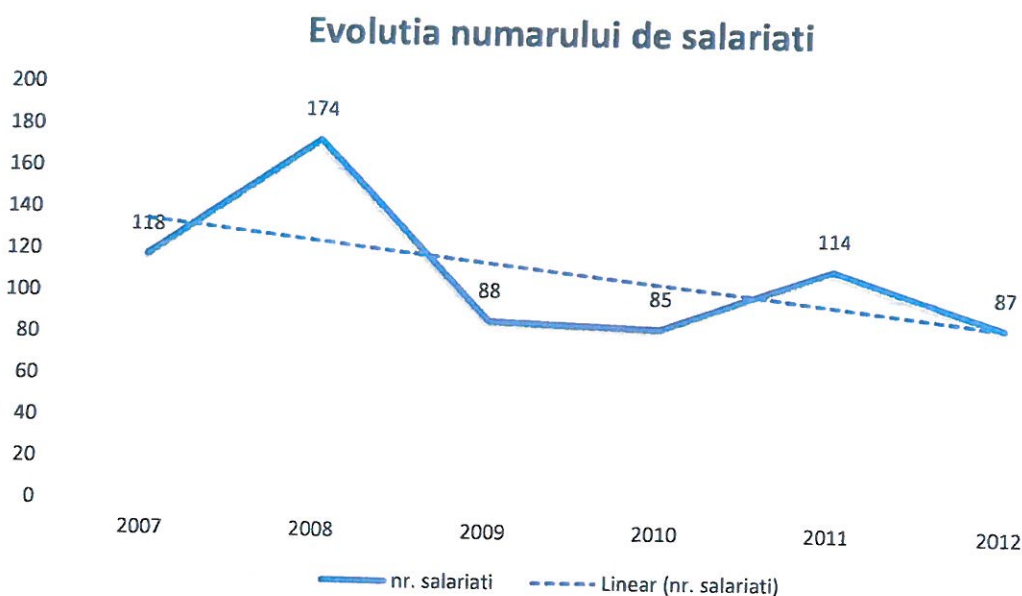
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JIULETEANĂ
PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pagina 14 din 43

14

Evoluția numărului de salariați⁵:

An	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nr. Salariați	118	174	88	85	114	87



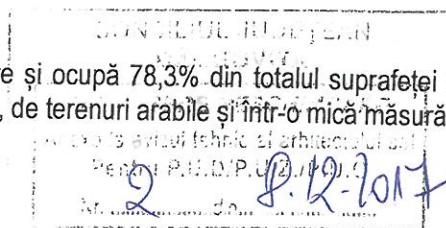
Din tabelul de mai sus se poate observa că numărul mediu de salariați a scăzut în anul 2012, față de anul 2007, cu 26,27%. Anul 2010, an ce a fost marcat de efectele crizei financiare al cărei debut a fost în anul 2008, precum și cu implicații negative înregistrate pe piața muncii, s-a înregistrat cel mai mic număr mediu de salariați (85 salariați), cu 27,96% mai mic decât în anul 2007. Din anul 2010, anul cu cei mai puțini salariați, numărul mediu al salariaților a simțit o ușoară creștere, de 2,29%, în anul 2012.

AGRICULTURA⁶:

Agricultura reprezintă una dintre cele mai importante activități economice din comună, atât prin prisma producției agricole obținute, cât și prin suprafețele agricole utilizate în producția agricolă, numărul de animale, pajiști, pășuni și fânețe, prin furnizarea de forță de muncă.

Agricultura este una din ocupațiile de bază a locuitorilor din Comuna Dobra, reprezentând un sector productiv care furnizează produse agro-alimentare pentru consumul populației, un furnizor important de materii prime pentru industriile prelucrătoare din Județul Dâmbovița și are o importantă funcție socială pentru populația locală, reprezentând pentru o parte semnificativă dintre aceștia, un important mijloc de trai.

Suprafața agricolă are 3902 hectare și ocupă 78,3% din totalul suprafeței Comunei Dobra. Aceasta este împărțită, în cea mai mare parte, de terenuri arabile și într-o mică măsură de pășuni.



⁵ Sursa: direcția județeană de statistica - Dâmbovița

⁶ Sursa: STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA COMUNA DOBRA 2014 - 2020.

CONFORM CU ORIGINALUL

Page 15 din 43
 MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
 PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Cea mai mare suprafață agricolă de pe teritoriul comunei Dobra este ocupată, în proporție de 92,4% cu teren arabil, datorită poziționării acesteia într-o zonă de câmpie, ceea ce favorizează existența culturilor de porumb, grâu, plante tehnice și legume. Pășunile au un procent de 7,5% din totalul agricol.

Totalul suprafeței neagricole cuprinde 1076 hectare, având o pondere de 21,61% dintr-un total de 4978 hectare, cât are Comuna Dobra. Terenurile care alcătuiesc suprafața neagricolă sunt ocupate cu păduri (659 ha); ape (170 ha); suprafața ocupată cu drumuri (77 ha); suprafața ocupată cu construcții (169 ha) și terenuri neproductive (1 ha).

Suprafața agricolă privată are 3885 de hectare, restul de 17 hectare fiind în folosință Primăriei Comunei Dobra. Majoritatea proprietarilor de teren agricol cu suprafață mai mare de 1 hectar, au dat spre folosință aceste terenuri către anumiți agenți economici.

Proprietarilor de teren arabil le revine, spre folosință, 3592 hectare din totalul suprafeței arabile de 3609 hectare. Suprafața privată de teren arabil reprezintă 92,45% din suprafața agricolă privată și 72,15% din totalul de suprafață a Comunei Dobra.

Suprafața agricolă de pe raza Comunei Dobra, ce revine în medie pe cap de locuitor, este de 1,03 hectare.

Suprafața agricolă utilizată, ce revine în medie pe o exploatație agricolă este de 3,47 hectare.

Ponderea terenurilor agricole⁷:

Indicator	Suprafața agricolă (ha)		Ponderea suprafeței agricole din total suprafața		Ponderea suprafeței agricole din suprafața agricolă a județului Dâmbovița	
	2007	2012	2007	2012	2007	2012
Valori	3902 ha	3902 ha	78,38 ha	78,38 ha	1,57%	1,57%

Suprafața agricolă medie pe locuitor 2007 / 2012⁷:

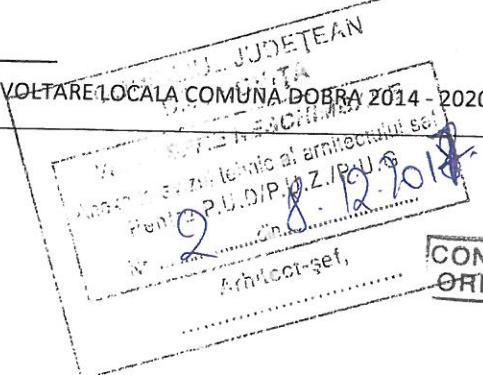
Indicator	Suprafața agricolă medie pe locuitor		Suprafața pășuni pe locuitor		Suprafața arabila pe locuitor	
	2007	2012	2007	2012	2007	2012
Valori	1,03 ha	1,03 ha	0,08 ha	0,07 ha	0,95%	0,95%

Majoritatea exploatațiilor agricole înregistrate în comună sunt exploatații de mici dimensiuni, care desfășoară activități agricole de semi-subzistență și subzistență, cu foarte mici șanse de îmbunătățire a performanțelor economice, în special prin creșterea nivelului de comercializare a producției proprii.

La nivel național, cea mai mare parte a exploatațiilor agricole înregistrează un nivel scăzut de dezvoltare economică. Dimensiunea economică a producției (SO), categoriile de exploatații agricole sub 8 000 Euro, reprezintă 96,7% din numărul total de ferme, iar cele cu dimensiunea economică începând cu 8 000 Euro reprezintă 29% din totalul exploatațiilor de la nivel național.

În ceea ce privește forța de muncă, majoritatea fermierilor își lucrează individual terenul 52,9% din total AWU (unitate anuală de muncă). Forța de muncă angajată reprezintă doar 4,8% din AWU. În același timp, în 2010, raportul dintre numărul managerilor de ferme cu vârsta sub 35 de ani ce revin la

⁷ Conform STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ COMUNA DOBRA 2014 - 2020



CONFORM CU ORIGINALUL



un manager de peste 55 de ani este apropiat de cel european (12:100 în RO, față de 14,2:100 în UE 27) și reflectă gradul de îmbătrânire al forței de muncă din sector, care se înscrie în tendințele europene.

De asemenea acest fenomen se reflectă și în ponderea tinerilor fermieri de 7, 27% în totalul managerilor de fermă.

INDUSTRIE IMM, MICRO - ÎNTREPRINDERI⁸:

Structura întreprinderilor active din industrie, agricultură, construcții, comerț și alte servicii, este prezentată în tabelul de mai jos:

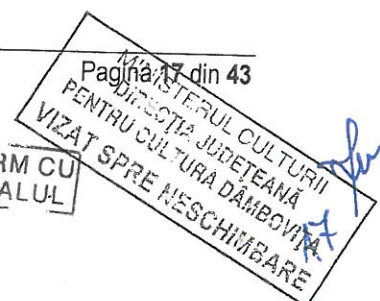
Firme (persoane juridice) cu sediul in comuna Dobra			Dobra						
			Număr firme	Cifra de afaceri	Număr salariați	Întreprinderi			
Micro	Mici	Mijlocii				Mari			
Agricultura, silvicultura si pescuit	Ani	2011	9	6062878	33	9	0	0	0
		2012	10	4822269	24	10	0	0	0
		2013	11	6519953	34	11	0	0	0
Industria prelucrătoare	Ani	2011	1	0	0	1	0	0	0
		2012	0	0	0	0	0	0	0
		2013	1	0	0	1	0	0	0
Construcții	Ani	2011	6	1229800	10	6	0	0	0
		2012	6	799141	8	6	0	0	0
		2013	7	998879	15	7	0	0	0
Comerț cu ridicata si cu amănuntul; repararea autovehiculelor si motocicletelor	Ani	2011	8	596991	8	8	0	0	0
		2012	8	494607	7	8	0	0	0
		2013	7	362799	7	7	0	0	0
Transport si depozitare	Ani	2011	2	71087	1	0	0	0	0
		2012	2	131724	2	2	0	0	0
		2013	2	194444	6	2	0	0	0
Hoteluri si restaurante	Ani	2011	1	0	0	1	0	0	0
		2012	2	131724	2	2	0	0	0
		2013	0	0	0	0	0	0	0
Informatica si comunicații	Ani	2011	1	133517	2	1	0	0	0
		2012	2	144049	7	2	0	0	0
		2013	2	172816	3	2	0	0	0
Sănătate si asistența sociala	Ani	2011	0	0	0	0	0	0	0
		2012	1	0	0	1	0	0	0
		2013	1	19956	1	1	0	0	0

În anul 2013, pe raza Comunei Dobra se aflau 31 de firme cu sediul în comună, cu 8 firme (persoane juridice) mai multe decât în anul 2008. Tot în acest an s-a înregistrat cel mai mare număr de firme din perioada analizată. Odată cu intrarea oficială în recesiune a României în anul 2009, firmele (persoane juridice) din comună înregistrează în același an cel mai mic număr. Din anul 2009, numărul

⁸ Sursa: STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA COMUNA DOBRA 2014-2020.



CONFORM CU ORIGINALUL



firmelor din Comuna Dobra au intrat pe o panta ascendentă, înființându-se cu o medie de 2 firme pe an. Ca formă de organizare al firmelor, cele mai multe sunt micro-întreprinderi.

Din punct de vedere al domeniului de activitate, domeniul „Agricultură, Silvicultură și Pescuit” a înregistrat cel mai mare număr de firme. În anul 2011, în acest domeniul au activat 9 firme (persoane juridice), numărul acestora ajungând la 11 în anul 2013. Raportându-ne la anul 2013, următoarele domenii ca număr de firme cu sediul pe raza Comunei Dobra sunt „Construcții” și „Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor”, pe fiecare dintre aceste două domenii activând 7 firme.

Cei mai mulți angajați din firmele (persoane juridice) cu sediul în Comuna Dobra s-au consemnat în anul 2013 și 2008, cu 66 de angajați în fiecare an. Minimul angajaților din aceste firme s-a înregistrat în anul 2009, aceștia fiind în număr de 40. Până în anul 2013, creșterea numărului de salariați a fost de 65%.

După cum se observă, anul cu cel mai mic număr al angajaților coincide cu anul în care s-a înregistrat cel mai mic număr la firmelor cu sediul în Comuna Dobra, fapt ce ne arată că recesiunea nu și-a pus amprenta doar asupra firmelor ci și asupra numărului de angajați.

Domeniul care acaparează cei mai mulți angajați din firmele (persoane juridice) cu sediul în Comuna Dobra este cel de „Agricultură, Silvicultură și Pescuit”, în 2013 fiind 34 de angajați, având o pondere 51,51% din totalul angajaților din firmele persoane fizice și cu 41,66 % mai mulți decât în anul 2012. Pe poziția secundă, tot în anul 2013, ca număr de angajați, se poziționează sectorul construcțiilor cu 15 angajați.

Pe raza Comunei Dobra sunt prezente 60 de întreprinderi economice, persoane fizice, din care 59 dintre acestea sunt în funcțiune pe diferite domenii de activitate, numai una având activitatea întreruptă temporar.

Domeniul în care funcționează cele mai multe întreprinderi economice, persoane fizice este „Agricultură, Silvicultură și Pescuit” acaparând 38,33% persoane fizice. Următorul domeniu de activitate ca număr de persoane fizice este cel al „Comerțului cu ridicata și cu amănuntul;

Întreprinderile mici și mijlocii dețin rolul de motor principal al creșterii economice, inovării, ocupării forței de muncă (generează 2 din 3 locuri de muncă în sectorul privat) și integrării sociale, reprezentând practic structura de bază a economiei.

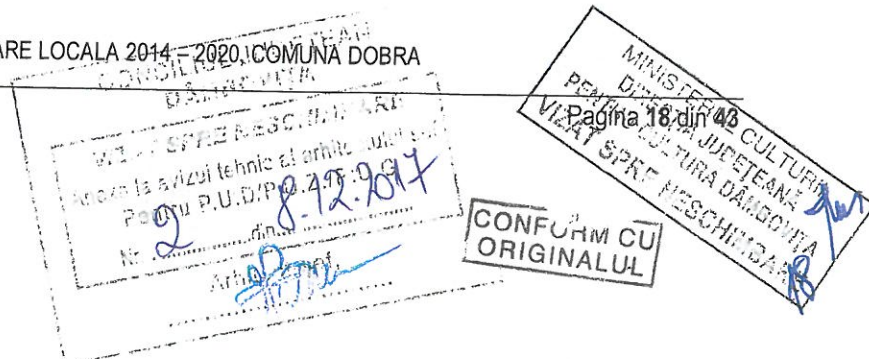
Dintre IMM-urile active cu profil non-agricol la nivel național, numai 18,1% figurau în mediul rural la nivelul anului 2011, ceea ce denotă o pondere redusă a IMM-urile din rural implicate în desfășurarea activităților non-agricole (industrie, servicii și turism rural).⁹

Dezvoltarea economiei locale:

Pentru dezvoltarea economica a localității se propun:

- Rezervarea de teren pentru extinderea zonei industriale (industrie prelucrare lemn) din partea de vest a localității Dobra (pe Dj 711) – introducere in intravilan;
- Rezervarea de teren pentru dezvoltarea zonei industriale (industrie nepoluanta) in zona de sud a satului Dobra – introducere in intravilan;

⁹ CONFORM STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALA 2014 - 2020, COMUNA DOBRA



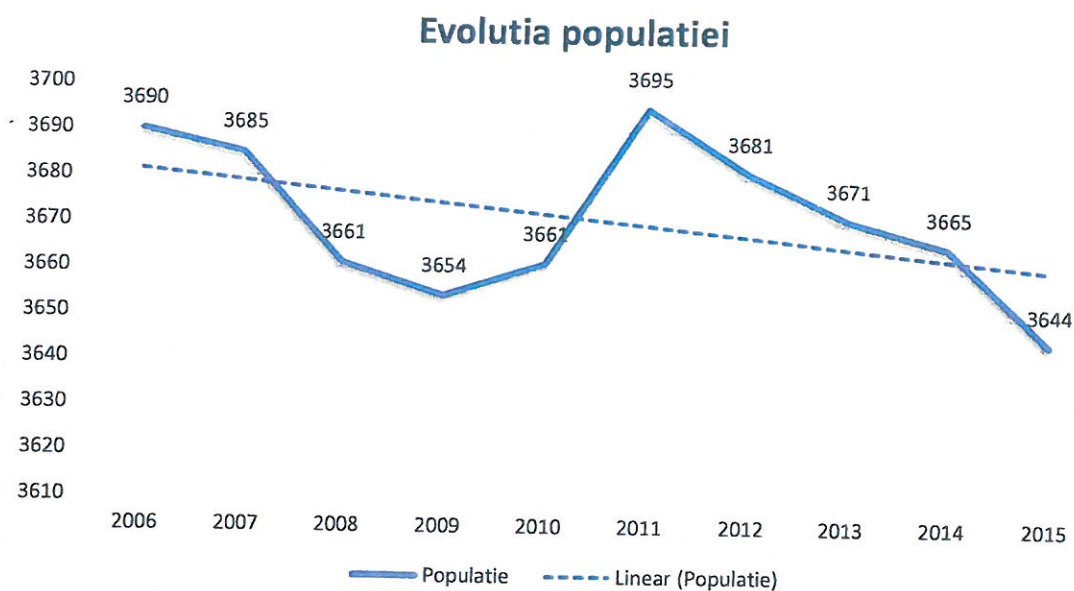
Pentru dezvoltarea turistica a comunei se propun:

- Rezervare teren prin introducere in intravilan in zona de nord a satului Mărcești (pentru dezvoltare turistica – pensiune agro turistica si zona de sport agrement).
- Instituirea zonelor de protecție ale obiectivelor turistice principale (Biserica monument din satul Dobra si zona de protecție a ansamblului de clădiri cu valoare arhitecturala din satul Mărcești – UTR 3)
- Înființarea de piste de bicicleta;
- Propunere înființare parc comunal (prin PUZ, in zona de sud a satului Mărcești;

2.6 Populația, elemente demografice si sociale. Evoluția populației

Evoluție populației după 2006¹⁰:

An	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Populație comuna	3690	3685	3661	3654	3661	3695	3681	3671	3665	3644



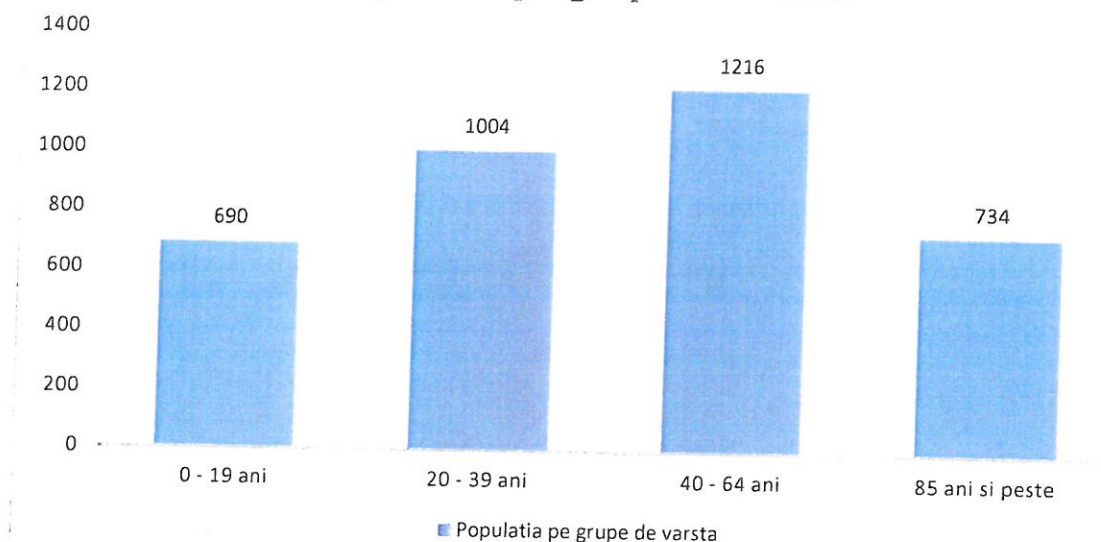
Din graficul de mai sus observam o scădere ușoară a populației după anul 2011. Acest trend ascendent al populației nu necesită crearea de noi zone rezidențiale.

Structura populației pe principalele grupe de vârstă in anul 2015¹⁰:

Grupe de vârstă	0 – 19 ani	20 – 39 ani	40 – 64 ani	65 – 84 ani	85 ani și peste
Populație	690	1004	1216	646	88

¹⁰ Conform statistici.insse.ro

Populatia pe grupe de varsta



Numărul gospodăriilor înregistrate este de 1 529, iar numărul locuințelor construite în perioada 2013 – 2015 este de 21.

Prin încurajarea dezvoltării zonelor economice se va încuraja menținerea trendului ascendent al salariaților din comuna.

2.7 Organizarea circulației

Comuna DOBRA este străbătută de următoarele cai de comunicație rutiera:

- DJ 720A – ce traversează satul Mărcești;
- DJ 711 – ce traversează satul Dobra;
- DC 28 – ce face legătura între satele Mărcești și Dobra;
- Alte drumuri satești;

Ca și disfuncționalități observăm drumurile satești nemodernizate însumând o lungime de **6,5 km** în intravilan.

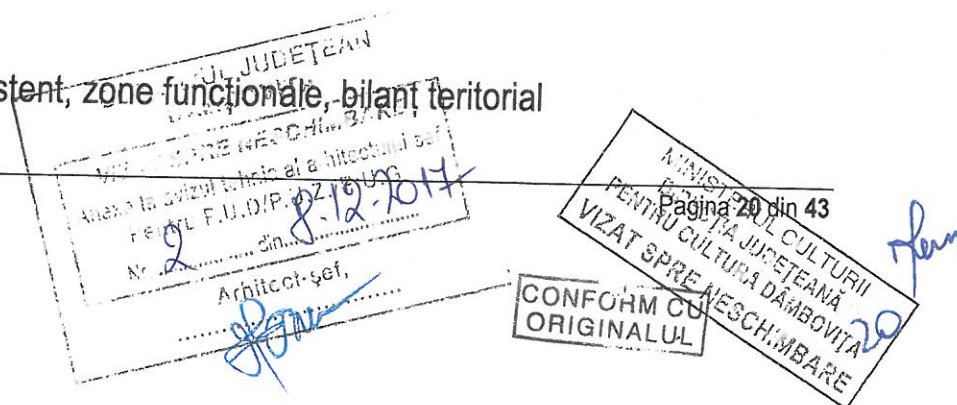
Legătura pietonală dintre satele Mărcești și Dobra se afla în stare proastă și trebuie modernizată.

Zonele de intrare în localitățile Dobra și Mărcești nu sunt tratate corespunzător. Se propune modernizare indicatoarelor de intrare în localitate.

Se propune înființarea de piste de bicicletă conform planșei de Reglementări Urbanistice.

Pentru zonele destructurate din intravilan se propun trasee pentru înființarea de drumuri noi (aceste vor fi delimitate în cadrul unor Planuri Urbanistice Zonale).

2.8 Intravilan existent, zone funcționale, bilanț teritorial



Suprafața comunei este de 4 783,78 ha din care suprafața intravilanului existent ocupa 366,17 ha repartizata astfel.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PENTRU SITUATIA EXISTENTA	Categorii de folosință									
	Agricol(ha)				Neagricol(ha)				Total(ha)	
	Arabil	Pășuni - fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri / Cai ferate	Curti-constructii		Neprod.
Intravilan	176,81	6,46	0	1,86	0	1,69	33,28	142,94	3,13	366,17
Extravilan	3224,97	302,63	0	0,33	641,93	66,71	72,28	3,79	104,97	4417,61
Total	3401,78	309,09	0	2,19	641,93	68,4	105,56	146,73	108,1	4783,78
% din total	77,62%				22,38%				100,00%	

Centralizatorul suprafețelor pe intravilanul existent:

BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA DOBRA	Suprafața (ha)			Procent (%) din total intravilan
	Sat Dobra	Sat Marcesti	Total	
ZONA FUNCTIONALE				
ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE INDIVIDUALE	63,28	58,07	121,35	33,14%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	3,05	2,21	5,26	1,44%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	1,26	0,91	2,17	0,59%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	8,25	2,3	10,55	2,88%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0,00%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,86	1,06	1,92	0,52%
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE	0,15	0,08	0,23	0,06%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	0,73	0,73	1,46	0,40%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	17,81	15,47	33,28	9,09%
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	0	0	0	0,00%
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA, CANALA, HELESTEE)	1,65	0,04	1,69	0,46%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:				
ARABIL	85,23	91,58	176,81	48,29%
PASUNI	5,14	1,32	6,46	1,76%
LIVEZI	1,31	0,55	1,86	0,51%
PADURI	0	0	0	0,00%
VII	0	0	0	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,21	2,92	3,13	0,85%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	188,93	177,24	366,17	100,00%

2
8-12-2014
Arhitect s.r.l.

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
VICIUL CULTURII DAMBOVITA
VIZAT SPRE INSCRIERE
Pagina 21 din 43

HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA, CANALA, HELESTEE)	1,69	0,46%	1,33	0,37%	-0,36	-0,10%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:						
ARABIL	176,81	48,29%	0	0,00%	-176,81	-48,29%
PASUNI	6,46	1,76%	0	0,00%	-6,46	-1,76%
LIVEZI	1,86	0,51%	0	0,00%	-1,86	-0,51%
PADURI	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VII	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,13	0,85%	0	0,00%	-3,13	-0,85%
TOTAL INTRAVILAN	366,17	100,00%	359,06	100,00%	-7,11	-1,94%

Ca si elemente de bilanț, pentru situația propusa a noului intravilan, observam următoarele modificări semnificative:

- Crește ponderea zonei rezidențiale, in detrimentul zonelor arabile (creștere de 36,42% a zonei rezidențiale si o scădere de -48,29% a zonei arabile.
- Zona pentru dezvoltare industrială crește cu 7,55%
- Zona pentru unități agricole crește cu 3,88%;
- Zona spațiilor verzi crește cu 0,82% (de la 1,92 ha la 4,91 ha).

2.10 Zone cu riscuri naturale, masuri in zonele cu riscuri naturale

Risc seismic¹¹:

Din punct de vedere seismic, comuna Dobra se încadrează in zona de macro seismicitate I = 8₁ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului, $a_g = 0.35g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc in epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

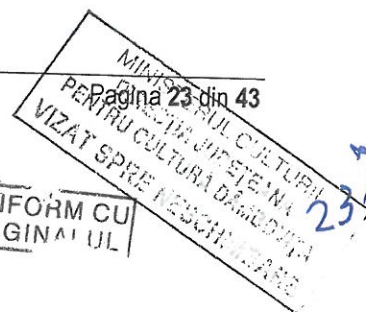
Forma Câmpiei Române, aspectul și adâncimea la care se află fundamentul ei între Focșani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentrul in Carpații și Subcarpații de Curbura, imprimându-le o direcție de la nord-est spre nord-vest.

Risc de inundabilitate¹¹:

¹¹ Conform STUDIULUI HIDROGEOTEHNIC SI DE RISURI NATURALE



CONFORM CU
ORIGINALUL



Pe teritoriul comunei Dobra fenomenele de inundabilitate se manifesta doar in cuprinsul albiei majore a rețelei hidrografice din zona, reprezentate de râul Ialomița.

In perioadele cu precipitații abundente se produc eroziuni ale malurilor și adâncirea talvegului văii.

Datorita amenajărilor hidrotehnice de pe cursurile de apa ce traversează teritoriul comunei, zonele inundabile sunt extrem de reduse ca suprafața, lucru confirmat și de Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- zonele inundabile — ce pot fi acoperite de apa, pentru un grad de asigurare de 10%, 1%, 0.1% ocupa suprafețe semnificative in cadrul teritoriului studiat, fiind localizate in zonele de albie majora a rețelei hidrografice reprezentate de râul Ialomița.
- pentru o asigurare de 10% zona inundabila ocupa întreaga albie majora a râului Ialomița. Pentru asigurare de peste 1% zona inundabila aferenta râului Ialomița se extinde pana in zona intravilanului satului Mărcești, cu afectarea unui areal semnificativ in cazul atingerii asigurării de 0.1%.

Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Dobra este supus unui hazard semnificativ. Adâncimea apei in cazul producerii unor inundații cu asigurare de 1% și peste depășește 0.5 m, pe areale întinse. Zonele sunt localizate exclusiv in albia majora a râului Ialomița.

Harta de risc la inundații indica pentru zonele inundabile, in diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, in conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențiali afectați; activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectata (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc.

Conform acestei hărți, in cazul atingerii unei asigurări la inundații de 1 - 0.1% areale cu risc ridicat se întind pe toata zona de sud a satului Mărcești, cu afectarea zonelor locuite. O zona redusa este afectata și in partea de nord a satului Dobra, însă riscul este moderat.

Pentru limitarea efectelor inundațiilor ce afectau satul Mărcești, pe partea stânga a râului Ialomița a fost construit un dig.

Datorita pantei foarte mici a terenului, in perioadele cu precipitații abundente, cursurile de apa cu caracter temporar inunda zone semnificative la nivelul câmpului.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de bălțirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și in zonele de meandre ale fostelor cursuri de apa amenajate in prezent.

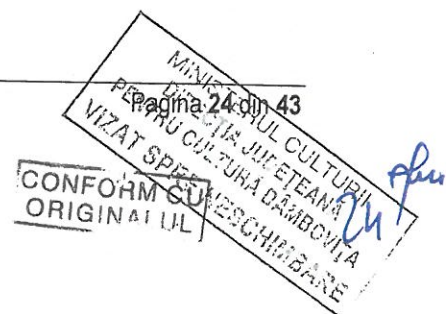
In cadrul comunei aceste zone ocupa suprafețe nesemnificative localizate in zonele depresionare cu litologie predominant argiloasa care favorizează stagnarea apelor.

Aceste mențin un nivel hidrostatic ridicat, uneori acesta fiind întâlnit chiar la suprafața terenului.

Risc de instabilitate¹²:

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și

¹² Conform STUDIULUI HIDROGEOTEHNIC SI DE RISCURILE NATURALE



reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerințelor de siguranța in exploatare a construcțiilor, refacere si protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferita de "LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V - a - Zone de risc natural”.

Concluzia analizei este ca in cadrul teritoriului administrativ al comunei Dobra fenomenele de instabilitate sunt extrem de reduse, fiind localizate pe versanții Pintenului Măgurii si pe malurile abrupte ale râului Ialomița formate prin eroziune.

Risc de eroziune¹³:

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizica sau chimica a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate si transportul lor sub acțiunea apei din precipitații si a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt ploile, in special cele in aversa, morfologia terenului, conținutul redus de materie organica din sol si gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea si cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate in timp o serie de modele.

Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Aplicând metoda MUSLE la scara întregii comune a reieșit ca zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor, neacoperite de vegetație arboricola si cu suprafața naturala deranjata de lucrări agricole (arături).

Aceasta categorie de erodabilitate a terenului ocupa o suprafața redusa in cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii eoliene in special.

Terenurile agricole sunt in general vulnerabile la eroziunea eoliana in perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

Zonele de versant ale Pintenului Măgurii dar si cele formate de rețeaua hidrografica prin eroziune, lipsite de vegetație sunt afectate de fenomene de eroziune pluviala.

Risc geotehnic¹³:

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare:

- teren dificil de fundare pentru pământuri cu potențial de umflare contractie mare sau nisipuri afânate, umpluturi, mълuri, etc;
- teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase - prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistenta in domeniul plastic consistent sau nisipuri cu îndesare medie;
- teren bun de fundare, pe terenurile cu depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș si nisip si pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vârtoase - tari.

Apa subterana:

¹³ Conform STUDIULUI HIDROGEOTEHNIC ȘI DE RISCURI NATURALE



CONFORM CU ORIGINALUL



Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zona și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile de fundare din comuna Dobra, s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate în ceea ce urmează.

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune - dificile	2 - 6
Apa subterana	Lucrări cu / fără epuizmente speciale	1 - 4
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusa - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0,35$	3
TOTAL (puncte)		9 - 22

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 - 22 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduc - major**.

Condițiile de teren:

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabele A.1.1 și A.1.2, A.1.3 și SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007. Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare terenurile din comuna Dobra se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasi orizontală și relieful zonei cu pante reduse - terenuri bune de fundare;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasi orizontală și relieful zonei cu panta redusă - terenuri **medii** de fundare;
- pământuri argiloase, active - foarte active cu potențial de umflare - contracție mare, terenuri **dificile** de fundare.

Zonarea geotehnică:

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Dobra, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:

- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.

- Zone bune de construit fără amenajări speciale ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate printr-un relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Recomandări:

- **Amenajarea terenului**, se va face de așa maniera încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zona.
- **Adâncimea de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 0,9 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare
- **Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect tehnic (P.T.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Recomandări pentru administrația publică locală:

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Dobra sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, indicativ NP 074-2014.

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator Ar atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice:

Zonele afectate de fenomene de inundabilitate:

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impuse de Apele Române.

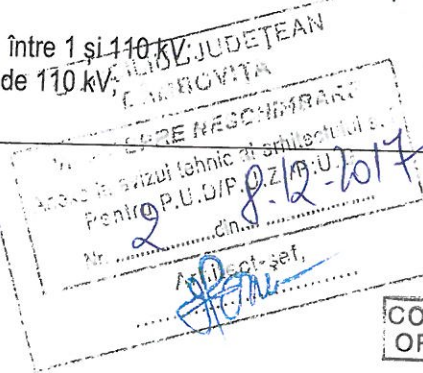
Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient sau se va ridica cota din amplasament a construcțiilor.

Risc antropic:

Teritoriul administrativ al comunei Dobra este afectat de prezenta unor echipamente tehnologice, sau obiective economice, pentru care se instituie zone de protecție și de siguranță specifice:

Linii electrice aeriene, amplasate conform planului de reglementări urbanistice vor avea instituită zona de protecție și siguranță conform ordinului 4 ANRE / 2007 specificațiilor de mai jos:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- 7 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;



CONFORM CU ORIGINALUL



Pagina 27 din 43

- c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
- d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
- e) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

Conductele de transport țitei si gazolina ce aparțin S.C. CONPET SA PLOIEȘTI:

- Conducta transport gazolina Ø 6 5/8" , Țicleni – Ploiești cu zona de siguranța de 15m.

In zona de siguranța de 15m se interzice efectuarea de orice fel de construcții si montaje

Zona de protecție pentru conducte este zona care se întinde, de regula, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Avizul S.C. CONPET S.A. se va obține pentru orice lucrare de introducere in intravilan, eliberare de autorizații de construire, avizări de PUZ- uri sau PUD – uri, modernizări de drumuri etc amplasate in zona de protecție, incluziv menționarea societății CONPET S.A. in Certificate de Urbanism necesare vânzării / cumpărării de terenuri aflate in vecinătatea conductelor.

Zonele de protecție pe baza normelor sanitare:

Aceste zone sunt valabile pentru anumite tipuri de obiective care prin natura activităților specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sănătatea populației (stații de epurare, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice), sau diferite echipamente care necesita protecția fata de potențialii factori poluanți sau perturbatori (surse si gospodarii de ape potabile, stații de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de înmagazinare apa, conducte de aducțiune apa, conducte din rețelele distribuție apa).

Pentru toate obiectivele si echipamentele aparținând sistemului public sau privat, precum si pentru întreaga populație este obligatorie respectarea "**Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației**", aprobate prin **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 04.02.2014**, respectiv a "**Normelor speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protecție sanitara si hidrogeologica**" aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**.

In acest context este necesara instituirea zonelor de protecție sanitara, in limitele minime legale, la obiectivele menționate, potrivit prescripțiilor tehnice specifice fiecărei activități sau echipament in parte, respectarea prevederilor si condiționărilor impuse in interiorul acestor zone de servitute.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale si antropice:

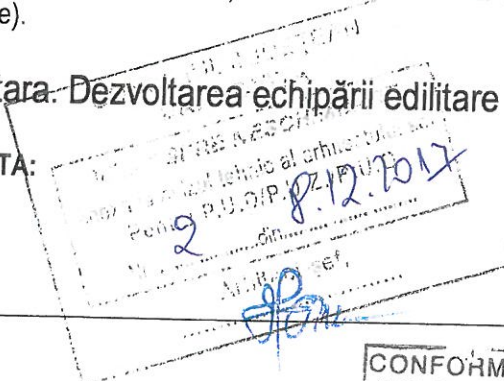
La amplasarea construcțiilor in apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilități si zonele de protecție ale diferitelor obiective din zona, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

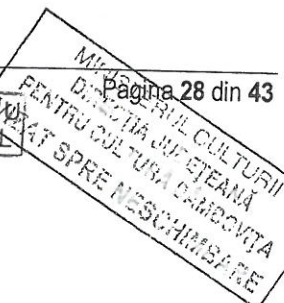
La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrica S.A, Apele Române).

2.11 Echipare edilitara. Dezvoltarea echipării edilitare

2.11.1 SITUATIA EXISTENTA:



CONFORM CU ORIGINALUL



Gospodărirea apelor:

Comuna Dobra se situează în bazinului hidrografic al râului Ialomița.

Râul Ialomița izvorăște din munții Bucegi de sub Vf. Omu (altitudine 1760 m) și străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munți, dealuri și câmpie.

În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în forma de V și chei săpate adânc în stânca (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei).

Pe măsura ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgiște, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe.

Pe teritoriul comunei Dobra, râul Ialomița prezintă un traseu orientat nord-vest - sud-est și primește ca afluenți pe partea stângă pârâul Pâscov.

Pârâul Pâscov fragmentează terasa râului Ialomița și prezintă un curs puternic meandrat primind câțiva afluenți torențiali pe partea stângă, pentru ca apoi să se verse în râul Ialomița în zona localității Gheboia.

În zona Pintenului Măgurii se formează o serie de vai cu caracter temporar (valea Haiducului și valea Lupului) a căror debit se pierde în terasele Ialomiței în zona localității Gheboia.

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

Sistemul acvifer freatic, cantonat în stratele poros permeabile ale Pleistocenului superior și Holocenului superior și a fost identificat la adâncimi de 2 - 3.00 m, în zona pârâului Pâscov și la adâncimi de peste 10.00 m în restul teritoriului.

Complexul acvifer sub presiune, cantonat în depozitele Pleistocenului superior a fost identificat în stratele poros permeabile situate sub adâncimea de 10.00 m. Nivelul piezometric se situează la adâncimi de 2.50 - 5.00 m.

Alimentare cu apă:

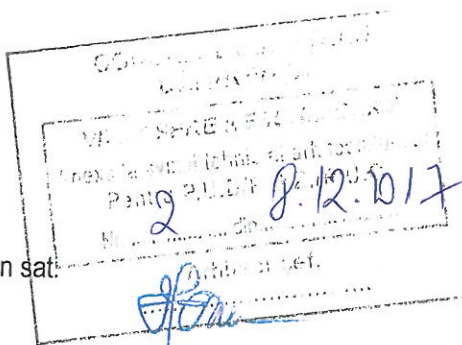
În prezent comuna Dobra dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care asigură întreg consumul de apă rece pentru nevoi menajere, tehnologice și stins incendiul în satele Dobra și Marcești, caracteristicile sistemului fiind următoarele:

Satul Dobra

- Front de captare – 3 puturi forate de mare adâncime
- Aductiune
- Gospodăria de apă
 - o Rezevorul de înmagazinare
 - o Stația de clorinare
 - o Grupul de exploatare
 - o Stațiile de hidrofor
 - o Rețele de distribuție – pe toată trasa stradală din sat

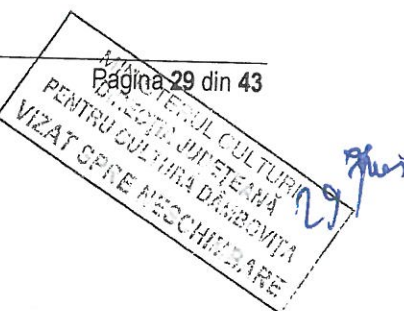
Satul Marcești

- Front de captare – 1 put forat de mare adâncime
 - Aductiune



CONFORM CU ORIGINALUL

Pagina 29 din 43



- Gospodaria de apa
 - o Rezevorul de inmagazinare
 - o Statia de clorinare
 - o Grupul de exploatare
 - o Statiile de hidrofor
 - o Retele de distributie – pe toata trama stradala din sat.

Canalizare:

In comuna Dobra exista un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si tehnologice, cu functionare in sistem divizor, impartit pe cele doua sate componente dupa cum urmeaza:

Satul Dobra

- Retele canalizare menajera stradale – colectoare principale si secundare curgere gravitationala – pe cca 70% din trama stradala existenta
- Statii de pompare ape uzate menajere – 2 buc.
- Statie de epurare mecano – biologica Quz zi med = 200 mc/zi – emisar netural raul Ialomita

Satul Marcesti

- Retele canalizare menajera stradale – colectoare principale si secundare curgere gravitationala – pe cca 70% din trama stradala existenta
- Statii de pompare ape uzate menajere – 5 buc.
- Statie de epurare mecano – biologica Quz zi med = 160 mc/zi – emisar netural raul Ialomita

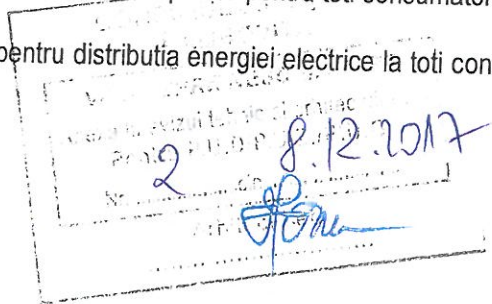
Apele uzate pluviale sunt colectate prin rigole deschise pe marginile drumurilor locale si apoi dirijate prin acestea la cursurile de apa permanente si nepermanente, la terenurile agricole si spatiile verzi din zona.

Alimentare cu energie electrica:

Energie electrica – partea de medie tensiune 20 KV

Pe teritoriul comunei Dobra sunt amplasate urmatoarele obiective energetice de medie tensiune aflate in patrimoniul ELECTRICA:

- LEA 20 KV
- Posturi de transformare pe un stalp, pe doi stalpi, precum si in cabina de zid, amplasarea lor fiind pe tot arealul comunei, acoperind in acest fel necesarul de putere pentru toti consumatorii electrici din comuna
- LEA 0.4 KV – pe toata trama stradala pentru distributia energiei electrice la toti consumatorii din comuna
- LES 0.4 KV – partial pe strazile locale
- Iluminat stradal – pe strazile principale.



Alimentare cu gaze naturale:

Pe arealul comunei Dobra nu exista un sistem centralizat de alimentare cu gaze.

CONFORM CU ORIGINALUL

Pagina 30 din 43

MAJISTRUL CULTURII
 PENTRU CULTURA SI ETNIE
 VIZAT SPRE NESCINDARE

Pentru rezolvarea alimentării cu gaze a satelor Dobra și Marcești se propune înființarea unui nou sistem centralizat de gaze, constând din 2 buc. SRMP – câte unul pentru fiecare sat – printr-o prelungire a conductei de distribuție gaze medie presiune aflată pe raza comunei Finta, precum și rețele de distribuție de reducere a presiunii, pe toate străzile principale și secundare din cele 2 sate.

Energie termica:

Pentru satele Dobra și Marcești încălzirea spațiilor, prepararea apei calde menajere, precum și prepararea hranei se realizează cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil solid, dar și în mod direct cu sobe pe combustibil solid, iar hrana se prepară electric sau cu aragaze alimentate cu butelii de gaze. Apa caldă menajera este preparată cu combustibil solid sau electric cu boilere sau instanțe electrice.

Telecomunicatii:

În satul Dobra există o centrală telefonică poziționată în incinta Postei la care sunt racordați abonați din cadrul populației locale, precum și instituții locale din diverse domenii.

Această centrală telefonică existentă asigură cerințele actuale de telefonie fixă.

Restul locuitorilor din comuna Dobra, folosesc sisteme de telecomunicații (telefonie fixă, internet) de la provideri locali, care distribuie semnalele prin intermediul fibrei optice sau cabluri voce-date poziționate aerian, pe stalpii de folosință comună.

Pe arealul comunei nu se află relee de telefonie mobilă.

Recepție semnal TV:

În arealul comunei Dobra există rețele de distribuție a semnalului T.V. – investiție manageriată de un întreprinzător privat, prin cabluri de date poziționate aerian, pe stalpii de folosință comună.

Gospodărie comunală:

Evacuarea deșeurilor menajere se face în comuna Dobra, pe baza de contract cu firme specializate de transport deșeurilor, iar acestea sunt transportate către gropile ecologice din județul Dâmbovița (Aninoasa sau Titu).

2.11.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Pentru a asigura o bună funcționabilitate a vieții cotidiene din comuna Dobra, cu cele două sate aparținătoare (sat Dobra și sat Marcești), sunt necesare următoarele tipuri de utilități propuse:

Energie electrică:

Energie electrică – partea de medie tensiune 20 KV:

Stampa: **2** 8.12.2017
Semnătură: *[Semnătură]*

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
31 *[Semnătură]*

Sistemul de energie electrica pe partea de medie tensiune 20 KV propus pentru comuna Dobra va fi integrat in SEN existent pe arealul comunei, prin intermediul unui punct de alimentare.

Puterea totala instalata P_{TI} necesara pentru consumatorii nou aparuti este :

$$P_{TI} = 80 \text{ KW.}$$

Puterea totala absorbita $P_{T_{abs}}$ necesara pentru consumatorii nou aparuti este :

$$P_{T_{abs}} = 48 \text{ KW} = 60 \text{ KVA}$$

Incarcare specifica pentru functionare optima a unui post de transformare = 85%.

$$P_C = P_{T_{abs}} / 0.85 = 70.58 \text{ KVA}$$

$$P_C = 71 \text{ KVA}$$

Energie electrica – partea de joasa tensiune 380/230 V:

Avand in vedere faptul ca pe toata trama stradala existe retele de distributie energie electrica joasa tensiune (aerene si subterane), iar cerinta de putere prin actualizarea PUG si RLU nu a crescut, nu se propun extindere ale retelelor de energie electrica joasa tensiune existente.

Iluminatul public:

Strazi principale si secundare existente pe comunei sunt prevazute integral cu iluminat stradal public, realizat cu stalpi din beton si corpuri de iluminat exterior.

Nu este necesara extinderea retelelor de iluminat public, inasa se propune schimbarea corpurilor de iluminat exterior existente cu corpuri de iluminat exterior cu surse led, lucru ce ar reduce semnificativ consumul de energie si ar mari durata de viata a corpurilor de iluminat.

Propuneri pentru mobilarea zonei:

Pentru asigurarea consumului de energie electrica necesar pe tot arealul comunei Dobra, se propune mobilarea zonei cu un post de transformare de 100 KVA, amplasat conform planului de situatie si extinderea LEA 20 KV existenta pentru legarea acestui in bucla cu celelalte posturi de transformare existente.

NOTA!

- Toate posturile de transformare vor fi legate in bucla, acestea fiind racordate prin linii aeriene sau subterane (sau ambele variante concomitente) la reseaua electrica de medie tensiune existenta la sud de satele Dobra si Marcesti. Deasemenea se mai propune mobilarea zonei cu un punct de alimentare P.A., ce va fi amplasat in nordul satului Marcesti.

- Pentru intocmirea necesarului de energie electrica au fost utilizate si date cuprinse in urmatoarele documentatii puse la dispozitia proiectantului de catre Primaria Comunei Dobra:

- o Planul Urbanistic General – editia 2001
- o Studiul de fezabilitate si proiectul tehnic pentru sistemul de alimentare cu apa
- o Studiul de fezabilitate si proiectul tehnic privind infintarea sistemului de canalizare

Stampa: **PROIECT**
Data: 8-12-2017
Punct: 2
Anul: 2017
Antet: 301

CONFORM CU
ORIGINALUL

Pagina 32 din 43

MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NATIONAL DE REZERVA
INSTITUTUL NATIONAL DE REZERVA
INSTITUTUL NATIONAL DE REZERVA

Apa potabila:

Avand in vedere ca sistemul de alimentare cu apa potabila existent asigura toata cerinta de apa la nivelul intregii comune, iar retelele de distributie apa stradala acopera trama stradala in proportie de 100%, nu sunt necesare propuneri pentru reglementarea situatiei existente.

Canalizarea apelor uzate:

Comuna Dobra cu cele doua sate apartinatoare, dispune de 2 sisteme de colectare si tratare ape uzate menajere de la utilizatori, formate din:

Satul Dobra

- Retele canalizare menajera stradale – colectoare principale si secundare curgere gravitationala – pe cca 70% din trama stradala existenta
- Statii de pompare ape uzate menajere – 2 buc.
- Statie de epurare mecano – biologica Quz zi med = 200 mc/zi – emisar natural raul Ialomita

Satul Marcesti

- Retele canalizare menajera stradale – colectoare principale si secundare curgere gravitationala – pe cca 70% din trama stradala existenta
- Statii de pompare ape uzate menajere – 5 buc.
- Statie de epurare mecano – biologica Quz zi med = 160 mc/zi – emisar natural raul Ialomita.

Avand in vedere ca ambele sate componente dispun de sisteme centralizate de canalizare ape uzate menajere, functionale si dimensionate corespunzator, nu sunt necesare reglementari ale situatiei existente.

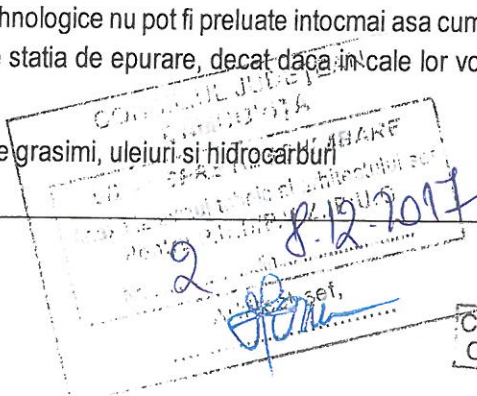
Canalizarea apelor uzate menajere:

Sistemul de canalizare menajer cuprinde toate elementele descrise mai sus, atat pentru satul Dobra, cat si pentru satul Marcesti si preia volumul de ape uzate provenite de la gospodariile individuale si de la celelalte obiective, exceptie facand deversarile de ape uzate tehnologice, care vor fi detaliate mai jos.

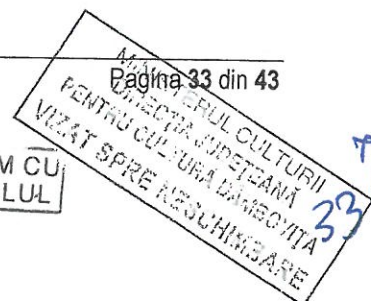
Canalizarea apelor uzate tehnologice:

Apele uzate tehnologice nu pot fi preluate intocmai asa cum rezulta de la obiectivele respective, spre a fi expediate catre statia de epurare, decat daca in cale lor vor fi interpusse urmatoarele elemente speciale de canalizare:

- Separatoare de grasimi, uleiuri si hidrocarburi



CONFORM CU ORIGINALUL



- Deznisipatoare
- Camine de neutralizare pentru apele care contin substante toxice
- Camine de neutralizare pentru apele care contin virusuri si germeni patogeni
- Statii de preepurare pentru incintele producatoare de ape uzate agresive, acide, namolul cu consistenta mare (vascoase).

Canalizarea apelor meteorice:

Apele meteorice de pe majoritatea suprafetelor din arealul comunei Dobra, vor fi deversate in mod natural spre rigole stradale, spatii verzi si terenuri agricole, fara a fi preluate de retelele comunale de canalizare menajera existente.

Statii de epurare:

Statiile de epurare existente, sunt de tip mecano-biologice, compacte, similare ca si tehnologie, fiind compuse din:

- Gratar mecanic
- Separator de grasimi si deznisipator
- Bazin de omogenizare si pompare
- Bazin de selectare
- Bazin de denitrificare
- Bazin de sedimentare
- Bazin stocare namol secundar
- Camera de dezinfectie cu ultraviolete
- Bazin de nitrificare
- Unitate pentru deshidratare namol
- Camera suflante
- Platforma pentru depozitare namol deshidratat.

Statiile de epurare sunt imprejmuita cu gard din sarma si stalpi metalici pentru realizarea zonei de protectie. Ambele statii de epurare, atat cea din Dobra, cat si cea din Marcesti folosesc ca emisar natural raul Ialomita.

Gaze:

La momentul actual comuna Dobra nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu gaze. Pentru un termen considerat ca perspectiva apropiata (maxim 15 ani), in prezentul PUG s-au realizat calculele si prezentarea grafica ale unui sistem centralizat de alimentare cu gaze, urmand ca edilii locali sa poata promova acest tip de investitie, cand conditiile de realizare o impun.

8-12-2017
 2
 [Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
 PAGINA 34 din 43
 PENTRU CULTURA CANTONATA
 VIZAT SPRE DESCHIMBARE
 [Signature]

Acest gen de utilitate vine sa intregeasca gama de utilitati necesare pentru populatia comunei Dobra, rezolvandu-se in acest sens posibilitatile confortabile de preparare a hranei, de incalzire a spatiilor si de preparare a.c.m.

Calculul necesarului de gaze:

1. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie in satul Dobra.

o 730 gospodarii individuale (incalzire+preparare hrana+preparare a.c.m.)

- consum specific de gaze = 2.80 Nmc/h

1120 gosp x 2.80 Nmc/h gosp = 2044 Nmc/h

o Alte spatii (volume construite)

- Primarie – V = 400 mc

- Politie – V = 400 mc

- Scoala generala – V = 1800 mc

- Camin cultural – V = 1800 mc

- Gradinita – V = 600 mc

- Biblioteca – V = 120 mc

- Biserica – V = 600 mc

- Societati comerciale – V = 1200 mc

- Magazin mixt – V = 600 mc

- Societati prestari servicii in agricultura – V = 1000 mc

- Dispensar uman – V = 300 mc

- Dispensar veterinar – V = 200 mc

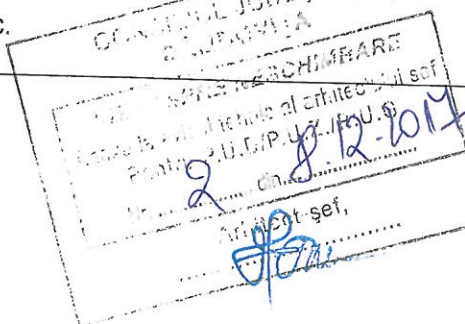
- Oficiu postal – V = 200 mc

- Cooperativa credit – V = 150 mc

- Unitate CEC/banca = V = 150 mc

TOTAL VOLUM CONSTRUIT $V_T = 9520$ mc

- consum specific de gaze pentru incalzire si preparare a.c.m. in spatii altele decat locuinte individuale = 50 kcal/mc.



CONFORM CU ORIGINALUL



Pagina 35 din 43

Cantitatea de caldura necesara este $Q = 9520 \text{ mc} \times 50 \text{ kcal/mc} = 476000 \text{ kcal}$

- Putere calorifica a gazului metan = 8500 kcal/Nmc
- Randament cazane = 0.9
- Volumul de gaz metan necesar = $476000 \times 0.9 / 8500 = 44 \text{ Nmc/h}$
- TOTAL NECASAR GAZE = 2044 + 51 = 2095 Nmc/h
- Coeficient de simultaneitate = 0.6

$V_{g \text{ Dobra}} = 2095 \times 0.6 = 1257 \text{ Nmc/h}$

$V_{g \text{ Dobra}} = 1260 \text{ Nmc/h}$

2. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie in satul Marcesti

- o 486 gospodarii individuale (incalzire+preparare hrana+preparare a.c.m.)

- consum specific de gaze = 2.80 Nmc/h

$360 \text{ gosp} \times 2.80 \text{ Nmc/h} \text{ gosp} = 1360.8 \text{ Nmc/h}$

- o Alte spatii (volume construite)

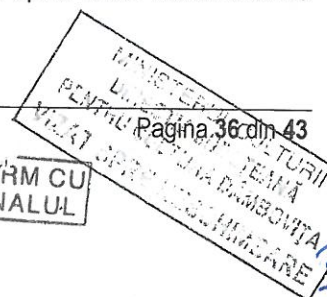
- Politie – V = 300 mc
- Scoala generala – V = 2000 mc
- Camin cultural – V = 1800 mc
- Gradinita – V = 600 mc
- Biserica – V = 500 mc
- Societati comerciale – V = 1500 mc
- Magazin mixt – V = 400 mc
- Dispensar uman – V = 300 mc

TOTAL VOLUM CONSTRUIT $V_T = 7400 \text{ mc}$

- consum specific de gaze pentru incalzire si preparare a.c.m. in spatii altele decat locuinte individuale = 50 kcal/mc.



CONFORM CU
ORIGINALUL



Cantitatea de caldura necesara este $Q = 7400 \text{ mc} \times 50 \text{ kcal/mc} = 370000 \text{ kcal}$

- Putere calorifica a gazului metan = 8500 kcal/Nmc
- Randament cazane = 0.9
- Volumul de gaz metan necesar = $370000 \times 0.9 / 8500 = 39.17 \text{ Nmc/h}$
- TOTAL NECASAR GAZE = $1361 + 39 = 1400 \text{ Nmc/h}$
- Coeficient de simultaneitate = 0.6

$V_{g \text{ Marcesti}} = 1400 \times 0.6 = 840 \text{ Nmc/h}$

$V_{g \text{ Marcesti}} = 840 \text{ Nmc/h}$

Propuneri pentru mobilarea zonei:

Pentru asigurarea consumului de gaz metan necesar pentru incalzire, preparare hrana si preparare a.c.m. din cadrul celor 2 sate apartinatoare ale comunei Dobra se propun urmatoarele obiecte de investitie:

Satul Dobra

- Statia de reglare, masurare, predare (SRMP) avand capacitate de 1500 Nmc/h, amplasarea ei facandu-se in satul Dobra, la limita de est conform planului de situatie. Acest SRMP va deservi doar conumatorii aferenti satului Dobra
- Conducta de aductiune (gaze medie presiune) care va face legatura dintre magistrala de gaze existenta in comuna Finta (comuna vecina) si viitorul SRMP se va realiza cu conducta OIing 6" montata ingropat
- Retele de distributie ale gazului metan, vor ave o lungime de cca 30 km, deservind 95% din consumatorii existenti la momentul actual, ampalsarea retelelor de distributie facandu-se pe ambele trotuare ale strazilor principale si secundare, evitandu-se in aces fel desele traversari ale strazilor pentru realizarea bransamentelor de abonat.

Satul Marcesti

- Statia de reglare, masurare, predare (SRMP) avand capacitate de 1000 Nmc/h, amplasarea ei facandu-se in satul Marcesti, la limita de est conform planului de situatie. Acest SRMP va deservi doar conumatorii aferenti satului Marcesti
- Conducta de aductiune (gaze medie presiune) care va face legatura dintre magistrala de gaze existenta in comuna Finta (comuna vecina) si viitorul SRMP se va realiza cu conducta OIing 5" montata ingropat
- Retele de distributie ale gazului metan, vor ave o lungime de cca 30 km, deservind 95% din consumatorii existenti la momentul actual, ampalsarea retelelor de distributie facandu-se pe ambele trotuare ale strazilor principale si secundare, evitandu-se in aces fel desele traversari ale strazilor pentru realizarea bransamentelor de abonat.

2 8.12.2017

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL AGRICULTURII
DIRECTIA JURETICII
PENTRU CULTURA DROMONTA
VIZAT SI DE NEGCINNDARE

37 Jan

Energie termica:

La momentul actual, pe raza comunei Dobra nu exista un sistem centralizat de incalzire si preparare a.c.m., acest gen de utilitate fiind rezolvat prin sobe pe combustibil solid, prin centrale termice individuale pe combustibil solid sau electrice, iar prepararea a.c.m. se realizeaza intr-un procent relativ mic cu ajutorul boilerelor electrice. Solutia ideala pentru rezolvarea acetui gen de utilitate este realizarea investitiei de alimentare cu gaz metan.

Propuneri pentru mobilarea zonei:

Pana la aparitia investitiei de alimentare cu gaz metan, populatia va trebui sa faca eforturi proprii pentru incalzirea spatiilor si preparare a.c.m. cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil solid sau electrice.

Telecomunicatii:

In satul Dobra exista o centrala telefonica pozitionata in incinta Postei la care sunt racordati abonati din cadrul populatiei locale, precum si institutii locale din diverse domenii.

Aceasta centrala telefonica existenta asigura cerintele actuale de telefonie fixa.

Restul locuitorilor din comuna Dobra, folosesc sisteme de telecomunicatii (telefonie fixa, internet) de la provideri locali, care distribuie semnalele prin intermediul fibrei optice sau cabluri voce-date pozitionate aerian, pe stalpii de folosinta comuna.

Pe arealul comunei nu se afla relee de telefonie mobila.

Avand in vedere faptul ca gradul de dotare existent satisface in totalitate cerintele actuale si viitoare, nu se propun reglementari ale situatiei existente

Receptie semnal TV:

Pe arealul comunei Dobra exista retele distributie a semnalului T.V. – investitie manageriata de un intreprinzator privat, prin cabluri de date pozitionate aerian, pe stalpii de folosinta comuna.

Avand in vedere faptul ca gradul de dotare existent satisface in totalitate cerintele actuale si viitoare, nu se propun reglementari ale situatiei existente.

2.12 Probleme de mediu si protectia mediului

In functie de constatările la care se ajunge prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare si a concluziilor analizei situatiei existente, cu reperele de normalitate, se formulează propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc:

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii deversari):

2
8/12-2017
CONFORM CU ORIGINALUL

Pagina 38 din 43

MINISTERUL CULTURII
CENTRUL NAȚIONAL DE DOCUMENTARE ȘI CERCETARE
PENTRU CULTURA ÎN TEREN
Căminul Cultural "Mihail Ghibu" - Iași
Căminul Cultural "Mihail Ghibu" - Iași

Se propune diminuarea efectelor de poluare in zonele de exploatare agricola existente, iar pentru zonele nou propuse (zonele industriale din satul Dobra) se propune folosirea de mijloace tehnologice moderne pentru reducerea poluarii de orice fel si instituirea de perdele vegetale de protectie.

Epurarea si pre epurarea apelor uzate:

Comuna Dobra beneficiaza de retea de canalizare, ce ocupa 99% din teritoriu, proiect finalizat si receptionat in anul 2014. Rețeaua are o lungime de 27 km iar pe teritoriul comunei sunt amplasate doua statii de epurare.

Depozitarea controlata a deșeurilor menajere si sanitare:

Evacuarea deșeurilor menajere se face in comuna Dobra, pe baza de contract cu firme specializate de transport deșeuri, iar acestea sunt transportate către gropile ecologice din județul Dâmbovița (Aninoasa sau Titu).

Organizare sistemelor de spatii verzi:

Se propune înființarea unui parc comunal, in partea de sud a satului Mărcești, proiect ce se va realiza in baza unui Plan Urbanistic Zonal si in baza de studii peisagistice.

Zonale adiacente satului lalomița vor fi tratate ca si zone peisagistice si vor fi amenajate cu piste de bicicleta si alei de pietonale de promenada.

Se propune înființarea unei zona verzi de agrement in partea de nord satului Mărcești (adiacent zonei împadurite).

In pădurea Marceasca s-au propus amenajări de spatii de belvedere si promenada.

Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit;

Pe planul de Reglementări Urbanistice s-au delimitat zonele de protecție ale monumentelor, instituindu-se astfel doua Unități Teritoriale de Referință cu caracter de protecție a monumentelor istorice:

- UTR 2 – Zona de protecție a Monumentului Istoric – biserica Constantin si Elena, sat Dobra
- UTR 3 – Zona cu arhitectura tradiționala – sat Mărcești;

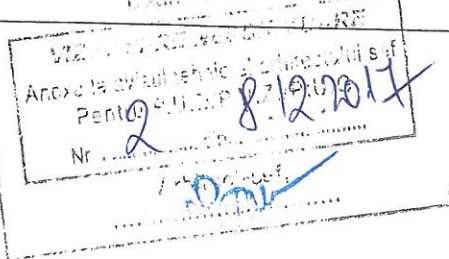
S-au delimitat, in extravilan, zonele de protecție ale siturilor arheologice clasate.

Zonele propuse pentru refacere peisagistica si reabilitare urbana:

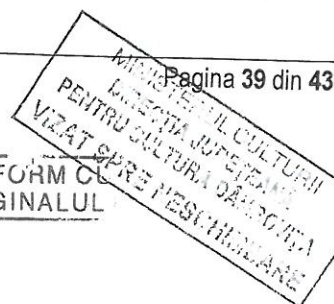
Zonele adiacente râului lalomița dar si zonele ce marchează intrarea in localitate, sunt propuse pentru reabilitare peisagistica. De asemenea sunt propuse, conform Planului de Reglementări Urbanistice trasee pentru înființarea de piste de bicicleta si zone de promenada.

2.13 Reglementari urbanistice

Prin prezenta documentatie se vor institui pe lângă reglementările specifice pe UTR-uri si pe zone funcționale, prezentate in si detaliate in Regulamentul local de Urbanism si următoarele tipuri de interdicții si restricții pentru terenurile din intravilan dar si din extravilan:



CONFORM CU ORIGINALUL



Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE						
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		TERMEN DE FINALIZARE
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚA	LUNGIME	
INSTITUȚII SI SERVICII						
Reabilitare și modernizare dispensar comunal				-	-	2018
Construcție clădire sediul Administrației - sat Mărcești.				-	-	2018
Modernizare și dotare școli și grădinițe în satele Dobra și Mărcești				-	-	2020
Construirea unei zone de agrement în apropierea pădurii Mărească				3,7 ha	-	2025
Introducere terenuri în intravilan pentru dezvoltarea economică, industrială a localității						2017
CAI DE COMUNICAȚIE						
Modernizare drumuri sătești în intravilan.					6,5 km	2022
Modernizare punte pietonală peste râul Ialomita				-	0,5 km	2018
Dalare șanțuri și trotuare în satele Dobra și Mărcești				-	-	2020
Extindere iluminat pietonal				-	-	2020
Modernizare iluminat public „lămpi LED – uri” – pentru economisire energie						2018
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE						
Instituirea zonelor de protecție ale monumentelor clasate				-	-	2017
Instituirea de zone de protecție pentru ansamblurile cu arhitectura tradițională				-	-	2017
Instituirea de zone de protecție pentru siturile				-	-	2017

Nr. 2
 12.01.2017
 CONFIRMARE
 ANEXA LA PLANUL DE ACȚIUNE
 PORTUL DE CALITATE
 Nr. 1/2017
 ANEXA LA PLANUL DE ACȚIUNE

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA NAȚIONALĂ
 PENTRU CULTURA LĂMBĂȚII
 VIZAT ȘI NEȘCHIMBARE

4/1/2017

arheologice din extravilan.						
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE						
Identificarea zonelor cu valoare peisagistica				-	-	2017
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI						
Regularizare a râului Ialomița „Ochiul lui Trică”				-	-	2022
Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale				-	-	2020
Înființarea unui parc comunal (pe paza de PUZ, în partea de S a satului Mărcești).				-	-	2020
Înființarea de spații de promenadă și piste de bicicletă.				-	-	2020
Înființarea de zone de belvedere și promenadă în pădurea Marceasca.						

Lista monumentelor istorice clasate:

Lista monumentelor istorice din comuna Dobra			
Poz. LMI	Poz. PUG	COD LMI	OBIECTIV
189.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17030	Necropola tumulară Hallstatt, Dobra, punct Fantana, la 1,5 km SE de localitate, pe marginea de NE a DJ 711
190.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17031	Situl arheologic de la Dobra, punct Izvorul Crevedia, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului.
191.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17031.01	Așezare, sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului.
192.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17031.02	așezare, sec. IV p.Chr, Epoca bronzului, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului
193.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17032.03	Situl arheologic de la Dobra, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m
194.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17032.01	Așezare, sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m

Comuna Dobra
 Județul Mehedinți
 Serviciul Cultural
 Nr. 2
 8-12-2014
 [Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PATRIMONIU CULTURAL
 PENTRU CULTURILE ROMÂNIA
 VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
 Pagina 42 din 43

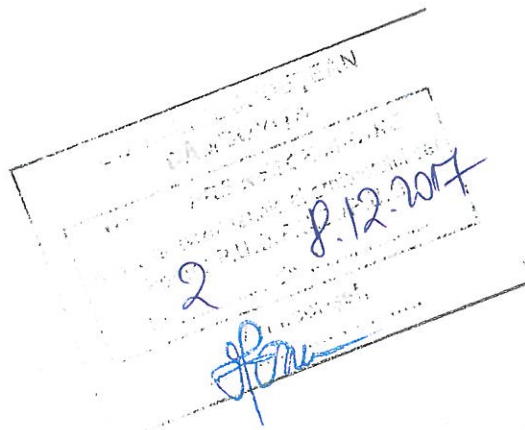
[Signature]

195.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17032.02	Așezare, Epoca bronzului, Cultura Tei, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m.
196.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17033	Situl arheologic de la Dobra, punct "Leși", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Ialomița
197.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17033.01	Așezare epoca medievală sec. XVII-XIX, punct "Leși", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Ialomița.
198.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17033.02	Așezare epoca bronzului, punct "Leși", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Ialomița.
273.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17073	Așezare sec. II- III p. Chr, epoca romană, sat Mărcești, Pădurea Mărcești, la 2 km NE de sat, între pâraul Pârscov la V și pădure la E.
789.	3.	DB-II-m-B-17464	Biserica Sfinții Constantin și Elena, 1810, rep. 1860 – sat Dobra.

17 obiective.

Capitolul 3 CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Elaboratorul PUG apreciază în urma sintezei analizelor ca localitatea Dobra dispune de resurse economice importante ce pot fi valorificate în viitorul apropiat pe termen mediu și lung astfel încât comuna să devină pol regional important în partea de sud a județului Dâmbovița.



Întocmit
m. urb. Alexandru DOBRA



Pagina 43 din 43

CONFORM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PATRIMONIU
CULTURAL
PENTRU CULTURA LĂNGHIARĂ
VIZAT ȘI REVERȘIBIL

43